

**Gericht**

Verwaltungsgerichtshof

**Entscheidungsdatum**

06.05.2026

**Geschäftszahl**

Ro 2025/05/0017

**Hinweis auf Stammrechtssatz**

GRS wie Ra 2020/06/0331 E 29. Juni 2023 RS 3 (hier: ohne den letzten Satz)

**Stammrechtssatz**

Der Nachbar kann hinsichtlich der Bestimmungen über die Gebäudehöhe deren Einhaltung nur an der seiner Liegenschaft zugekehrten Front geltend machen. Wenn sich ein Bauteil nicht an der der Nachbarliegenschaft zugewandten Front des Gebäudes befindet, steht dem Nachbarn ein Mitspracherecht diesbezüglich nicht zu. Durch die bloße Möglichkeit der Einsichtnahme auf eine Front von der Nachbarliegenschaft aus wird diese nicht zu einer der Nachbarliegenschaft zugewandten Front (vgl. zur Rechtslage im Bundesland Niederösterreich sinngemäß etwa VwGH 29.7.2021, Ra 2019/05/0282, mwN).

**European Case Law Identifier**

ECLI:AT:VWGH:2026:RO2025050017.J08