

Gericht

Verwaltungsgerichtshof

Entscheidungsdatum

15.04.2024

Geschäftszahl

Ra 2022/05/0095

Hinweis auf Stammrechtssatz

GRS wie 2012/05/0203 E 23. Juni 2015 RS 1

Stammrechtssatz

Jeder Nachbar kann die Nachbarrechte gemäß § 134a Wr BauO nur so weit geltend machen, als er - insbesondere im Hinblick auf die Situierung des Bauvorhabens - durch ihre Nichteinhaltung betroffen wäre, nicht jedoch, wenn nur andere Nachbarn davon betroffen wären. Daher kann er hinsichtlich der Gebäudehöhe nur die Einhaltung dieser Rechte an der seiner Liegenschaft zugekehrten Front geltend machen (Hinweis E vom 27. August 2014, 2013/05/0009, mwN).

European Case Law Identifier

ECLI:AT:VWGH:2024:RA2022050095.L01