

**Gericht**

Verwaltungsgerichtshof

**Entscheidungsdatum**

30.07.2019

**Geschäftszahl**

Ra 2018/05/0273

**Rechtssatz**

Im Falle der Staffelung der Baumasse iSd § 81 Abs. 5 Wr BauO gilt die Beschränkung der Gebäudehöhe gemäß § 75 Abs. 4 lit. c Wr BauO nur für die Gebäudefront an der Baulinie, Straßenfluchtlinie, Verkehrsfluchtlinie oder Baufluchtlinie. Dahinter darf - zum Erreichen des nach der Bauklasse zulässigen Gebäudeumrisses - die Baumasse gestaffelt werden. Hiefür gilt - weil sich diese Gebäudeteile nicht mehr an den genannten Fluchtlinien befinden - die zulässige Gebäudehöhe nach § 75 Abs. 2 Wr BauO.

**Beachte**

Miterledigung (miterledigt bzw zur gemeinsamen Entscheidung verbunden):

Ra 2018/05/0274

Ra 2018/05/0275

Ra 2018/05/0276

**European Case Law Identifier**

ECLI:AT:VWGH:2019:RA2018050273.L04