

**Gericht**

Verwaltungsgerichtshof

**Entscheidungsdatum**

15.06.2011

**Geschäftszahl**

2008/05/0069

**Rechtssatz**

Die grundsätzliche Zielrichtung des § 19 Abs. 4 NÖ ROG 1976, eine Grünlandverbauung möglichst hintanzuhalten, trifft auf das Bauland typischerweise nicht zu. Da es nach § 16 Abs. 1 Z. 1 NÖ ROG 1976 nicht auf diese Voraussetzungen nach § 19 Abs. 4 NÖ ROG 1976 ankommt, ist das Verständnis der zuletzt genannten Bestimmung auf § 16 Abs. 1 Z. 1 NÖ ROG 1976 nicht übertragbar. Vielmehr kommt es nach § 16 Abs. 1 Z. 1 NÖ ROG 1976 zur Erreichung raumordnerischer Zielsetzungen nur darauf an, dass die beiden zusätzlichen Voraussetzungen der Z. 1 (Ortsbild, keine ortsunübliche Emissionsbelastung) erfüllt sind.