

Gericht

Verwaltungsgerichtshof

Entscheidungsdatum

17.11.1994

Geschäftszahl

94/06/0146

Hinweis auf Stammrechtssatz

GRS wie VwGH E 1994/06/09 94/06/0058 5

(hier: handelt es sich um die Erteilung einer Baubewilligung für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses für 12 Wohneinheiten und einer Tiefgarage für 12 PKW; der Nachbar berief sich auf Immissionen in Form von Lärm, Geruch, Staub und Erschütterungen)

Stammrechtssatz

Bei der Bestimmung des § 6 Abs 10 VlbG BauG 1972 handelt es sich um eine Ausnahmeregelung für Bauwerke mit einem aus dem Ortsüblichen herausfallenden Verwendungszweck (Hinweis E 25.6.1987, 86/06/0037). Die konsensgemäße Verwendung einer Wohnanlage im Wohngebiet kann aber keine das ortsübliche Ausmaß übersteigende Belästigung oder Gefährdung der Nachbarn durch Abgase der Heizungen und Staub herbeiführen, selbst dann nicht, wenn tatsächlich die Umgebung des zu bebauenden Grundstückes nur mit Einfamilienhäusern bebaut sein sollte, weil der Verwendungszweck von Wohnbauten (hier: in 6 Wohnhäusern mit insgesamt 37 Wohnungen) kein anderer ist, als der in Einfamilienhäusern und auch typenmäßig keine ortsunübliche Art von Immissionen erwarten läßt.