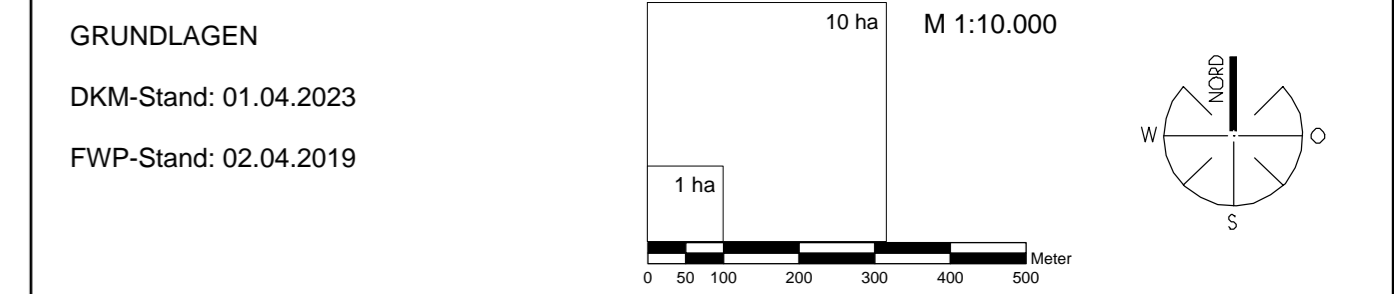
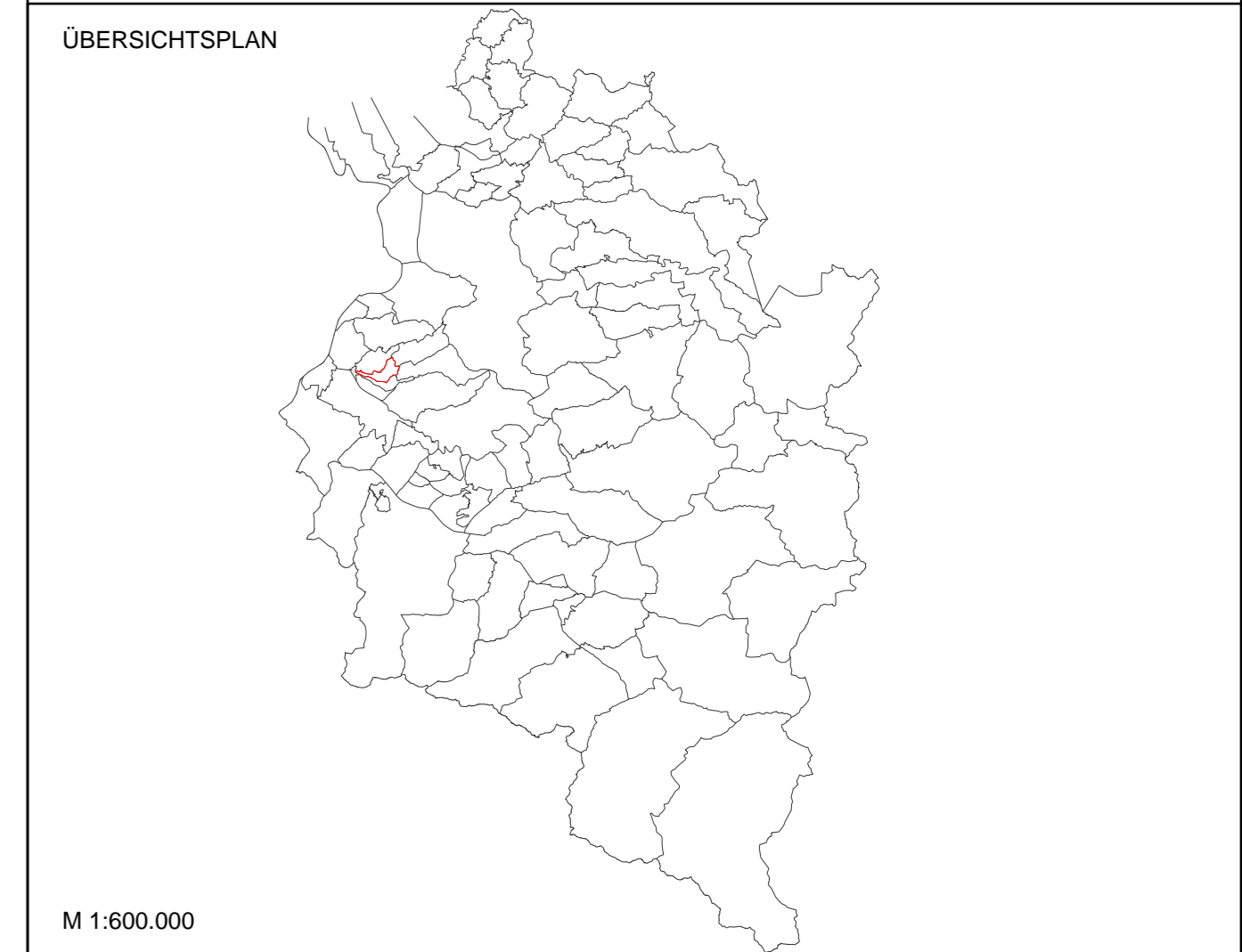


- LEGENDE**
- Siedlungsraum**
- Wohnen und Wohnverträgliche Nutzungen
 - Betriebsgebiet
 - Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
 - Schwerpunkt Gewerbe
- Entwicklungsgebiet kurzfristig (bis 7 Jahre) und mittelfristig (8 bis 15 Jahre)**
- 0,1 ha Kurzfristig für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (bis 7 Jahre)
 - 0,1 ha Mittelfristig für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (8 bis 15 Jahre)
 - 0,1 ha Kurzfristig für Betriebsgebiet (bis 7 Jahre)
 - 0,1 ha Mittelfristig für Betriebsgebiet (8 bis 15 Jahre)
- Entwicklungsmöglichkeit langfristig**
- 0,1 ha Langfristig für Betriebsgebiet (ergänzendes Planzeichen)
- Siedlungsrand**
- Mittelfristiger Siedlungsrand
 - Rücknahme von Bauflächen- bzw. Bauerwartungsflächen prüfen
Bei Bedarf mit fortlaufender römischer Nummer:
I: Hanenberg: Überprüfung Baufläche Wohngebiet (unbebaut) zur Vermeidung von Nutzungskonflikten zwischen Wohnen und Landwirtschaft
II: Gardis: Überprüfung Baufläche Wohngebiet (unbebaut) aufgrund Gefahrensituation (Erdrutsch)
III: Am Bruch: Überprüfung Baufläche Wohngebiet (unbebaut) sowie Bauerwartungsfläche Wohngebiet aufgrund Gefahrensituation (Erdrutsch) sowie der Biotopfläche "Laubmischwälder Weiler-Halden-Fraxem"
 - Verlauf Baufläche prüfen (ergänzendes Planzeichen)
Bei Bedarf mit fortlaufender römischer Nummer:
I: Begradigung Baufläche?
II: Baufläche bis Waldrand?
- Freiraum**
- Öffentlicher Freiraum (Bestand)
fh ... Friedhof
sf ... Sport- und Freizeitanlage
öf ... Öffentliche Fläche
 - Öffentlicher Freiraum (Planung)
(Indexierung wie Bestand)
 - Grünzug / -verbindung (Bestand)
 - Bedeutender innerörtlicher Freiraum, Siedlungsfreiraum
 - Zonierter Freiraum - produktionsorientierte Landwirtschaft
 - Zonierter Freiraum - ökologisch orientierte Landwirtschaft
- Orts- und Landschaftsbild**
- Hochwertiges Landschaftsbild
- Versorgung und Gemeinbedarf**
- Ortskerne und Siedlungsschwerpunkte
 - Gemeinbedarfsanlage (Bestand)
be ... Bildungseinrichtung
ko ... Konfessionelle Einrichtung
öf ... öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
rs ... Rettungs- und Sicherheitseinrichtung
 - Quartiersentwicklungskonzept erstellen
- Mobilität**
- Fuß- und Radweg (Planung)
- Kartengrundlage (Basiskarte)**
- Gemeindegrenzen
 - Straße
 - Bahn
 - Fuß- und Radweg, sonstige Wege
 - Bach, Fluss (Quellabschnitt bis Rhein)
 - See
 - Gebäude
 - Wald

RÄUMLICHER ENTWICKLUNGSPLAN ZIELPLAN



Bearbeitung: Florian Lehner, BSc; DI Marianne Geißler

EDV-Zahl: X: \PROGIS\Oesterreich\ROKwork\Weiler REP Zielplan\Zielplan REP Weiler 01-2025\Zielplan REP Weiler 01-2025 .aprx Stand 29.01.2025

Plannummer: R19_52458, PL 110

Datum Ausgabe: 29.01.2025

FALCH
Raumplanung
Raumwirtschaft

DI Andreas Falch Ingenieurkonsultent
für Raumplanung und Raumordnung
Ziviltechniker staatlich befugt und beides
Bruggfeldstraße 23 · 6500 Landeck

