

Anlage 2

Folgende Werte sind für die Valorisierung des Personalaufwands heranzuziehen:

Valorisierung des Personalaufwands

Jahr	2025	2026	2027	2028	2029	≥ 2030
Wert	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02

Folgende Werte sind für die Berechnung des Personalaufwands heranzuziehen:

Durchschnittlicher Personalaufwand 2024

in € pro Jahr – ohne kalkulatorische Zuschläge

Normstun- den- satzgruppe	KLR Bezeichnung	Verwendungsgruppe / Entlohnungsgruppe	Leistungs- stunden pro Jahr	Aufwand 2024
---------------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	-----------------

Allgemeine Verwaltung

LBVH1	VD-Höherer Dienst 1	A1/7, A1/8, A1/9, A1/9/GS	1.680	223.539
LBVH2	VD-Höherer Dienst 2	A1/5-A1/6; A1b/5-A1b/6; A: DK VI-VIII; A1 (Finprok)/6 und 8	1.680	180.244
LBVH3	VD-Höherer Dienst 3	A1/GL-A1/4; A1B/GL-A1B/4; PF 1/3	1.680	148.207
LBVG1	VD-Gehob. Dienst 1	A2/7-A2/8; B: DK VII	1.680	128.408
LBVG2	VD-Gehob. Dienst 2	A2/5-A2/6; B: DK V-VI; PF 2/1-2	1.680	114.020
LBVG3	VD-Gehob. Dienst 3	A2/GL-A2/4; B: DK IV; PF 2/3 und 3b; PF 3	1.680	99.698
LBVF0	VD-Fachdienst	A3; C; P1; PF 4-PF 5	1.680	75.649
LBVS0	VD-Sonst. Dienste	A4-A7; D, E; P2-P5; PF 6	1.680	55.369
LVVH1	VB-VD-Höh. Dienst 1	v1/5, v1/6, v1/7, v1/7/GS	1.680	188.744
LVVH2	VB-VD-Höh. Dienst 2	v1/4	1.680	137.278
LVVH3	VB-VD-Höh. Dienst 3	v1/1-v1/3; a	1.680	97.235
LVVG1	VB-VD-Gehob. Dienst 1	v2/5-v2/6	1.680	93.608
LVVG2	VB-VD-Gehob. Dienst 2	v2/4	1.680	78.649
LVVG3	VB-VD-Gehob. Dienst 3	v2/1-v2/3; b	1.680	67.856
LVVF0	VB-VD-Fachdienst	v3; c; h1, p1	1.680	56.441
LVVS0	VB-VD-Sonst. Dienste	v4-v5, d, e; h2-h5, p2-p5	1.680	47.525

Sonderverträge

LVAH2	VB-A-Höh. Dienst 2	SV 1; RIV-IT Gr. 1 und 2	1.680	130.154
LVAH3	VB-A-Höh. Dienst 3	SV 2; RIV-IT Gr. 3	1.680	113.202
LVAG1	VB-A-Gehob. Dienst 1	SV 3; RIV-IT Gr. 4	1.680	96.691
LVAG3	VB-A-Gehob. Dienst 3	SV 4, SV 5; RIV-IT Gr. 5 und 6	1.680	81.831
LVAF0	VB-A-Fachdienst	SV 6, SV 7; RIV-IT Gr. 7	1.680	61.816

Richterinnen und Richter / Staatsanwältinnen und Staatsanwälte

LBRH1	RS-Höherer Dienst 1	R 3, St 3; R III, Sta III; Richter d. OGH	1.720	210.761
LBRH2	RS-Höh. Dienst 2	R 2, St 2; R II, Sta II; Richter d. OLG; Oberstaatsanw.	1.720	167.642
LBRH3	RS-Höh. Dienst 3	R 1a, R 1b, R 1c, St 1; Ri I, Sta I; Richter d. BG/GH1; Staatsanw.	1.720	138.577

LSRH3	S-RS-Höh. Dienst 3	Richteramtsanw.	1.680	64.831
-------	--------------------	-----------------	-------	--------

Lehrpersonen

LBLH1	LS-Höh. Dienst 1	FI1, Lehrer §168-FI1, SI1, Lehrer §168-SI1	1.680	157.135
LBLH2	LS-Höh. Dienst 2	LPH, L1-Direktor; Hochschullehrpersonen PH1, PH2, PH3	1.680	153.651
LBLH3	LS-Höh. Dienst 3	L1/übrige	1.680	129.165
LBLG1	LS-Gehob. Dienst 1	SQM; SI2, Lehrer §168-SI2, FI2, Lehrer §168-FI2; L2A2/Direktor	1.680	135.310
LBLG2	LS-Gehob. Dienst 2	L2A1, L2A2/übrige	1.680	109.334
LBLG3	LS-Gehob. Dienst 3	L2B1	1.680	85.323
LVLH1	VB-LS-Höh. Dienst 1	VL §168-FI1 u. §168-SI1	1.680	119.236
LVLH2	VB-LS-Höh. Dienst 2	lph, l1-Direktor; Hochschullehrpersonen ph1, ph2, ph3	1.680	116.338
LVLH3	VB-LS-Höh. Dienst 3	l1/übrige, LP/PD	1.680	96.028
LVLG2	VB-LS-Gehob. Dienst 2	l2a1, l2a2	1.680	95.189
LVLG3	VB-LS-Gehob. Dienst 3	l2b1	1.680	70.536
LVLFO	VB-LS-Fachdienst	l3	1.680	56.909

Exekutivdienst

LBEG1	ED-Gehob. Dienst 1	E1/7-E1/11; W1	1.680	151.911
LBEG2	ED-Gehob. Dienst 2	E1/3-E1/6	1.680	135.491
LBEG3	ED-Gehob. Dienst 3	E1/GL-E1/2	1.680	105.797
LBEF0	ED-Fachdienst	E2a; W2	1.680	93.827
LBES0	ED-Sonst. Dienste	E2b, E2c	1.680	77.275
LVES0	VB-ED-Sonst. Dienste	SV/Aspirant, SV/GFP, SV/Greko, SV/Grepo	1.680	49.281

Militärdienst

LBMH1	MD-Höh. Dienst 1	M BO 1/7-M BO 1/9; H1: DK IX	1.720	215.022
LBMH2	MD-Höh. Dienst 2	M BO 1/5-M BO 1/6; M ZO 1/5-M ZO 1/6; H1: DK V-VIII	1.720	187.096
LBMH3	MD-Höh. Dienst 3	M BO 1/GL-M BO 1/4; M ZO 1/GL-M ZO 1/4	1.720	158.759
LBMG1	MD-Gehob. Dienst 1	M BO 2/7-M BO 2/9; M ZO 2/7-M ZO 2/9; H2: DK VII-VIII	1.720	134.928
LBMG2	MD-Gehob. Dienst 2	M BO 2/5-M BO 2/6; M ZO 2/5-M ZO 2/6; H2: DK V-VI	1.720	123.142
LBMG3	MD-Gehob. Dienst 3	M BO 2/GL-M BO 2/4; M ZO 2/GL-M ZO 2/4; M ZO 3/GL-M ZO 3/4	1.720	92.268
LBMFO	MD-Fachdienst	M BUO; M ZUO; UO-C; UO-P1	1.720	73.990
LBMS0	MD-Sonst. Dienste	M ZCh; UO-D	1.720	51.678
LVMH2	VB-MD-Höh. Dienst 2	MD/MP/GL-MD/MP/2	1.720	178.837
LVMFO	VB-MD-Fachdienst	VB I/UO-c, VB II/UO-p1, KIOP	1.720	65.332
LVMS0	VB-MD-Sonst. Dienste	VB I/UO-d	1.720	86.376
LVMA1	VB-MD-Militärarzt 1	SV/MilArzt/Facharzt, SV/MilArzt/2, SV/MilArzt neu/2	1.720	217.843
LVMA2	VB-MD-Militärarzt 2	SV/MilArzt/prakt. Arzt und SV/MilArzt übrige	1.720	142.482

Krankenpflegedienst

LBKG3	KD-Gehob. Dienst 3	K 1, K 2	1.680	85.972
LBKF0	KD-Fachdienst	K 3, K 4, K 5	1.680	84.158
LBKS0	KD-Sonst. Dienste	K 6	1.680	57.550
LVKG3	VB-KD-Gehob. Dienst 3	k 1, k 2	1.680	81.360
LVKF0	VB-KD-Fachdienst	k 3, k 4, k 5	1.680	78.721

LVKS0	VB-KD-Sonst. Dienst	k 6	1.680	60.988
-------	---------------------	-----	-------	--------

Hinweis: Eine Normstundensatzgruppe kann auch andere Einstufungen als die in der Spalte „Verwendungsgruppe / Entlohnungsgruppe“ dargestellten Einstufungen umfassen. Quelle: MIS

Anlage 3

Büroflächen-Mieten

Werte für 2025

€/m²

	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien	13,92	17,38	12,07	14,53	10,17	12,28
St. Pölten-Stadt	8,57	11,75	7,30	9,26	6,54	7,84
Graz-Stadt	12,02	15,65	10,16	12,16	8,47	11,39
Linz-Stadt	10,83	13,21	9,12	10,71	7,56	8,91
Salzburg-Stadt	12,42	18,30	10,67	13,07	8,61	11,48
Innsbruck-Stadt	12,78	15,23	10,22	11,88	8,68	9,22
Klagenfurt-Stadt	12,00	13,98	8,69	11,00	6,40	8,84
Bregenz	11,15	14,34	8,28	10,61	5,96	7,31
Eisenstadt-Stadt	11,34	12,80	10,00	11,89	8,52	10,01
Durchschnitt	11,67	14,74	9,61	11,68	7,88	9,70
	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien, 1.Bez.	19,60	25,32	16,95	20,72	14,81	18,07
Ausland	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.

Anmerkung: Werte ohne Betriebskosten und Umsatzsteuer

Quelle: Immobilien-Preisspiegel 2025 der Wirtschaftskammer