

BUNDESGESETZBLATT

FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

Jahrgang 2024**Ausgegeben am 20. November 2024****Teil II**

317. Verordnung: FMA-BSpkV-Valorisierungsverordnung

317. Verordnung der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA), mit der die Bausparkassengesetzverordnung (BSpkV) geändert wird (FMA-BSpkV-Valorisierungsverordnung)

Auf Grund des § 11 Abs. 1 und 2 des Bausparkassengesetzes – BSpG, BGBl. Nr. 532/1993, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl. I Nr. 199/2021, wird verordnet:

Die Bausparkassengesetzverordnung (BSpkV), BGBl. II Nr. 355/2009, zuletzt geändert durch die Verordnung BGBl. II Nr. 229/2023, wird wie folgt geändert:

1. § 1 Abs. 1 lautet:

„§ 1. (1) Die Summe der von einem Bausparer erlangbaren Bauspardarlehen darf einschließlich noch aushaftender Bauspardarlehen insgesamt 300 000 Euro nicht übersteigen. Der Höchstbetrag gemäß dem ersten Satz erhöht sich zum 1. Jänner eines Jahres nach Maßgabe der Tabelle 1 der **Anlage 1**, wenn die von der Bundesanstalt Statistik Austria im „Tariflohnindex 2016 insgesamt“ (TLI 2016) veröffentlichte Indexzahl im Zwölfmonatszeitraum bis zum 30. September des Vorjahres gegenüber der für September 2024 veröffentlichten Indexzahl erstmals einen Wert gemäß der Tabelle 1 der **Anlage 1** erreicht oder überschreitet. Verminderungen der Indexzahl bleiben unberücksichtigt.“

2. § 2 Abs. 1 lautet:

„§ 2. (1) Großbausparverträge sind Verträge, deren Darlehenssumme 600 000 Euro übersteigt; diese werden zur Finanzierung eines bestimmten Großbauvorhabens abgeschlossen. Eine teilweise oder gänzliche Umwidmung auf andere Großbauvorhaben ist aus berücksichtigungswürdigen Gründen zulässig. Die Betragsgrenze gemäß dem ersten Satz erhöht sich in sinngemäßer Anwendung des § 1 Abs. 1 zweiter und dritter Satz nach Maßgabe der Tabelle 2 der **Anlage 1**.“

3. In § 3 Abs. 1 wird nach dem Verweis „§ 1 Abs. 3 des Bausparkassengesetzes“ die Wortfolge „– BSpG, BGBl. Nr. 532/1993,“ eingefügt.

4. § 5 lautet:

„§ 5. Darlehen, bei denen gemäß § 10 Abs. 4 Z 2 BSpG eine Besicherung nicht erforderlich erscheint, dürfen einem Bausparer bis insgesamt 45 000 Euro gewährt werden. Der Höchstbetrag gemäß dem ersten Satz erhöht sich in sinngemäßer Anwendung des § 1 Abs. 1 zweiter und dritter Satz nach Maßgabe der Tabelle 3 der **Anlage 1**.“

5. In § 6 Abs. 1 und 2 wird der Kurztitel „Bausparkassengesetz“ jeweils durch die Abkürzung „BSpG“ ersetzt.

6. In § 7 Abs. 1 wird die Wortfolge „nach dem NORMAL-Tarif“ gestrichen.

7. In § 7 Abs. 2 wird die Wortfolge „des Bundesministers für Finanzen“ durch die Wortfolge „der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)“ ersetzt.

8. In § 8 wird der Kurztitel „Bausparkassengesetz“ durch die Abkürzung „BSpG“ und die Wortfolge „in der Fassung der Verordnung (EU) 2021/558, ABl. Nr. L 116 vom 06.04.2021 S. 25, und der Berichtigung ABl. Nr. L 398 vom 11.11.2021 S. 32“ durch die Wortfolge „in der Fassung der Verordnung (EU) 2024/1623, ABl. Nr. L 2024/1623 vom 19.06.2024“ ersetzt.

9. In § 9 samt Überschrift wird der Kurztitel „Bausparkassengesetz“ jeweils durch die Abkürzung „BSpG“ ersetzt.

10. Dem § 10 wird folgender Abs. 3 angefügt:

„(3) § 1 Abs. 1, § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1, § 5 bis § 9 sowie die **Anlage 1** in der Fassung der Verordnung BGBI. II Nr. 317/2024 treten mit 30. November 2024 in Kraft.“

*11. Die **Anlage 1** lautet: (siehe Anlage)*

Ettl Müller

Anlage 1

**Tabellenreihen zur indexabhängigen Erhöhung der Werte gemäß § 1 Abs. 1, § 2 Abs. 1
und § 5 BSpkV**

Tabelle 1		Tabelle 2		Tabelle 3	
Wertanpassung (§ 1 Abs. 1)		Wertanpassung (§ 2 Abs. 1)		Wertanpassung (§ 5)	
Indexzahl des TLI 2016	Höchstbetrag in Euro	Indexzahl des TLI 2016	Betragsgrenze in Euro	Indexzahl des TLI 2016	Höchstbetrag in Euro
ab 134,70	300 000	ab 134,70	600 000	ab 134,70	45 000
ab 139,19	310 000	ab 139,19	620 000	ab 137,69	46 000
ab 143,68	320 000	ab 143,68	640 000	ab 140,69	47 000
ab 148,17	330 000	ab 148,17	660 000	ab 143,68	48 000
ab 152,66	340 000	ab 152,66	680 000	ab 146,67	49 000
ab 157,15	350 000	ab 157,15	700 000	ab 149,67	50 000
ab 161,64	360 000	ab 161,64	720 000	ab 152,66	51 000
ab 166,13	370 000	ab 166,13	740 000	ab 155,65	52 000
ab 170,62	380 000	ab 170,62	760 000	ab 158,65	53 000
ab 175,11	390 000	ab 175,11	780.000	ab 161,64	54 000
ab 179,60	400 000	ab 179,60	800 000	ab 164,63	55 000
ab 184,09	410 000	ab 184,09	820 000	ab 167,63	56 000
ab 188,58	420 000	ab 188,58	840 000	ab 170,62	57 000
ab 193,07	430 000	ab 193,07	860 000	ab 173,61	58 000
ab 197,56	440 000	ab 197,56	880 000	ab 176,61	59 000
ab 202,05	450 000	ab 202,05	900 000	ab 179,60	60 000
ab 206,54	460 000	ab 206,54	920 000	ab 182,59	61 000
ab 211,03	470 000	ab 211,03	940 000	ab 185,59	62 000
ab 215,52	480 000	ab 215,52	960 000	ab 188,58	63 000
ab 220,01	490 000	ab 220,01	980 000	ab 191,57	64 000
ab 224,50	500 000	ab 224,50	1 000 000	ab 194,57	65 000
ab 228,99	510 000	ab 228,99	1 020 000	ab 197,56	66 000
ab 233,48	520 000	ab 233,48	1 040 000	ab 200,55	67 000
ab 237,97	530 000	ab 237,97	1 060 000	ab 203,55	68 000
ab 242,46	540 000	ab 242,46	1 080 000	ab 206,54	69 000
ab 246,95	550 000	ab 246,95	1 100 000	ab 209,53	70 000
ab 251,44	560 000	ab 251,44	1 120 000	ab 212,53	71 000
ab 255,93	570 000	ab 255,93	1 140 000	ab 215,52	72 000
ab 260,42	580 000	ab 260,42	1 160 000	ab 218,51	73 000
ab 264,91	590 000	ab 264,91	1 180 000	ab 221,51	74 000
ab 269,40	600 000	ab 269,40	1 200 000	ab 224,50	75 000
				ab 227,49	76 000
				ab 230,49	77 000
				ab 233,48	78 000
				ab 236,47	79 000
				ab 239,47	80 000
				ab 242,46	81 000
				ab 245,45	82 000
				ab 248,45	83 000
				ab 251,44	84 000
				ab 254,43	85 000
				ab 257,43	86 000
				ab 260,42	87 000
				ab 263,41	88 000
				ab 266,41	89 000
				ab 269,40	90 000

