

Anlage 2

Folgende Werte sind für die Valorisierung des Personalaufwands heranzuziehen:

Valorisierung des Personalaufwands

Jahr	2024	2025	2026	2027	2028	≥ 2029
Wert	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02

Folgende Werte sind für die Berechnung des Personalaufwands heranzuziehen:

Durchschnittlicher Personalaufwand 2023

in € pro Jahr – ohne kalkulatorische Zuschläge

Normstunden- satzgruppe	KLR Bezeichnung	Verwendungsgruppe / Entlohnungsgruppe	Leistungs- stunden pro Jahr	Aufwand 2023
----------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	-----------------

Allgemeine Verwaltung

LBVH1	VD-Höherer Dienst 1	A1/7, A1/8, A1/9, A1/9/GS	1.680	209.069
LBVH2	VD-Höherer Dienst 2	A1/5-A1/6; A1b/5-A1b/6; A: DK VI-VIII; A1 (Finprok)/6 und 8	1.680	163.766
LBVH3	VD-Höherer Dienst 3	A1/GL-A1/4; A1B/GL-A1B/4; PF 1/3	1.680	134.442
LBVG1	VD-Gehob. Dienst 1	A2/7-A2/8; B: DK VII	1.680	115.319
LBVG2	VD-Gehob. Dienst 2	A2/5-A2/6; B: DK V-VI; PF 2/1-2	1.680	103.611
LBVG3	VD-Gehob. Dienst 3	A2/GL-A2/4; B: DK IV; PF 2/3 und 3b; PF 3	1.680	91.184
LBVF0	VD-Fachdienst	A3; C; P1; PF 4-PF 5	1.680	68.022
LBVS0	VD-Sonst. Dienste	A4-A7; D, E; P2-P5; PF 6	1.680	50.482
LVVH1	VB-VD-Höh. Dienst 1	v1/5, v1/6, v1/7, v1/7/GS	1.680	173.790
LVVH2	VB-VD-Höh. Dienst 2	v1/4	1.680	124.567
LVVH3	VB-VD-Höh. Dienst 3	v1/1-v1/3; a	1.680	89.929
LVVG1	VB-VD-Gehob. Dienst 1	v2/5-v2/6	1.680	84.438
LVVG2	VB-VD-Gehob. Dienst 2	v2/4	1.680	72.244
LVVG3	VB-VD-Gehob. Dienst 3	v2/1-v2/3; b	1.680	62.754
LVVF0	VB-VD-Fachdienst	v3; c; h1, p1	1.680	51.955
LVVS0	VB-VD-Sonst. Dienste	v4-v5, d, e; h2-h5, p2-p5	1.680	43.745

Sonderverträge

LVAH2	VB-A-Höh. Dienst 2	SV 1; RIV-IT Gr. 1 und 2	1.680	120.390
LVAH3	VB-A-Höh. Dienst 3	SV 2; RIV-IT Gr. 3	1.680	109.548
LVAG1	VB-A-Gehob. Dienst 1	SV 3; RIV-IT Gr. 4	1.680	90.043
LVAG3	VB-A-Gehob. Dienst 3	SV 4, SV 5; RIV-IT Gr. 5 und 6	1.680	75.856
LVAF0	VB-A-Fachdienst	SV 6, SV 7; RIV-IT Gr. 7	1.680	61.454

Richterinnen und Richter / Staatsanwältinnen und Staatsanwälte

LBRH1	RS-Höherer Dienst 1	R 3, St 3; R III, Sta III; Richter d. OGH	1.720	196.335
LBRH2	RS-Höh. Dienst 2	R 2, St 2; R II, Sta II; Richter d. OLG; Oberstaatsanw.	1.720	154.650
LBRH3	RS-Höh. Dienst 3	R 1a, R 1b, R 1c, St 1; Ri I, Sta I; Richter d. BG/GH1; Staatsanw.	1.720	127.710

LSRH3	S-RS-Höh. Dienst 3	Richteramtsanw.	1.680	59.388
-------	--------------------	-----------------	-------	--------

Lehrpersonen

LBLH1	LS-Höh. Dienst 1	FI1, Lehrer §168-FI1, SI1, Lehrer §168-SI1	1.680	143.868
LBLH2	LS-Höh. Dienst 2	LPH, L1-Direktor; Hochschullehrpersonen PH1, PH2, PH3	1.680	141.827
LBLH3	LS-Höh. Dienst 3	L1/übrige	1.680	118.399
LBLG1	LS-Gehob. Dienst 1	SQM; SI2, Lehrer §168-SI2, FI2, Lehrer §168-FI2; L2A2/Direktor	1.680	125.040
LBLG2	LS-Gehob. Dienst 2	L2A1, L2A2/übrige	1.680	100.318
LBLG3	LS-Gehob. Dienst 3	L2B1	1.680	77.889
LVLH1	VB-LS-Höh. Dienst 1	VL §168-FI1 u. §168-SI1	1.680	111.017
LVLH2	VB-LS-Höh. Dienst 2	lph, l1-Direktor; Hochschullehrpersonen ph1, ph2, ph3	1.680	106.451
LVLH3	VB-LS-Höh. Dienst 3	l1/übrige, LP/PD	1.680	88.145
LVLG2	VB-LS-Gehob. Dienst 2	l2a1, l2a2	1.680	86.325
LVLG3	VB-LS-Gehob. Dienst 3	l2b1	1.680	64.020
LVLFO	VB-LS-Fachdienst	l3	1.680	50.722

Exekutivdienst

LBEG1	ED-Gehob. Dienst 1	E1/7-E1/11; W1	1.680	140.263
LBEG2	ED-Gehob. Dienst 2	E1/3-E1/6	1.680	125.642
LBEG3	ED-Gehob. Dienst 3	E1/GL-E1/2	1.680	95.038
LBEF0	ED-Fachdienst	E2a; W2	1.680	86.605
LBES0	ED-Sonst. Dienste	E2b, E2c	1.680	71.006
LVES0	VB-ED-Sonst. Dienste	SV/Aspirant, SV/GFP, SV/Greko, SV/Grepro	1.680	47.564

Militärdienst

LBMH1	MD-Höh. Dienst 1	M BO 1/7-M BO 1/9; H1: DK IX	1.720	198.633
LBMH2	MD-Höh. Dienst 2	M BO 1/5-M BO 1/6; M ZO 1/5-M ZO 1/6; H1: DK V-VIII	1.720	168.637
LBMH3	MD-Höh. Dienst 3	M BO 1/GL-M BO 1/4; M ZO 1/GL-M ZO 1/4	1.720	147.191
LBMG1	MD-Gehob. Dienst 1	M BO 2/7-M BO 2/9; M ZO 2/7-M ZO 2/9; H2: DK VII-VIII	1.720	125.072
LBMG2	MD-Gehob. Dienst 2	M BO 2/5-M BO 2/6; M ZO 2/5-M ZO 2/6; H2: DK V-VI	1.720	112.626
LBMG3	MD-Gehob. Dienst 3	M BO 2/GL-M BO 2/4; M ZO 2/GL-M ZO 2/4; M ZO 3/GL-M ZO 3/4	1.720	85.641
LBMF0	MD-Fachdienst	M BUO; M ZUO; UO-C; UO-P1	1.720	67.711
LBMS0	MD-Sonst. Dienste	M ZCh; UO-D	1.720	48.549
LVMH2	VB-MD-Höh. Dienst 2	MD/MP/GL – MD/MP/2	1.720	164.245
LVMF0	VB-MD-Fachdienst	VB I/UO-c, VB II/UO-p1, KIOP	1.720	75.961
LVMS0	VB-MD-Sonst. Dienste	VB I/UO-d	1.720	93.155
LVMA1	VB-MD-Militärarzt 1	SV/MilArzt/Facharzt, SV/MilArzt/2, SV/MilArzt neu/2	1.720	200.401
LVMA2	VB-MD-Militärarzt 2	SV/MilArzt/prakt. Arzt und SV/MilArzt übrige	1.720	145.935

Krankenpflegedienst

LBKG3	KD-Gehob. Dienst 3	K 1, K 2	1.680	80.505
LBKF0	KD-Fachdienst	K 3, K 4, K 5	1.680	77.604
LBKS0	KD-Sonst. Dienste	K 6	1.680	54.024
LVKG3	VB-KD-Gehob. Dienst 3	k 1, k 2	1.680	74.508
LVKF0	VB-KD-Fachdienst	k 3, k 4, k 5	1.680	72.541

LVKS0	VB-KD-Sonst. Dienst	k 6	1.680	55.316
-------	---------------------	-----	-------	--------

Hinweis: Eine Normstundensatzgruppe kann auch andere Einstufungen als die in der Spalte „Verwendungsgruppe / Entlohnungsgruppe“ dargestellten Einstufungen umfassen. Quelle: MIS

Anlage 3

Büroflächen-Mieten

Werte für 2024

€/m²

	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien	13,30	16,91	11,48	13,89	9,76	11,67
St. Pölten-Stadt	8,63	11,69	7,30	8,86	6,25	7,68
Graz-Stadt	11,65	15,31	9,46	12,28	7,83	11,05
Linz-Stadt	10,56	12,78	8,92	10,45	7,22	8,85
Salzburg-Stadt	12,47	14,98	10,22	12,92	8,16	10,79
Innsbruck-Stadt	12,55	14,37	10,36	11,54	8,69	9,36
Klagenfurt-Stadt	11,55	13,67	8,63	10,50	6,31	8,53
Bregenz	11,33	14,37	8,50	10,81	6,19	7,59
Eisenstadt-Stadt	11,13	12,88	9,75	11,79	8,71	9,75
Durchschnitt	11,46	14,11	9,40	11,45	7,68	9,47

	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien, 1.Bez.	18,94	24,34	16,41	20,33	14,18	16,76
Ausland	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.

Anmerkung: Werte ohne Betriebskosten und Umsatzsteuer

Quelle: Immobilien-Preisspiegel 2024 der Wirtschaftskammer

